CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

SEDE A INTERVENIR:

9. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

9. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 16 días, dándole inicio de actividades a partir de viernes 31 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) el 31 de enero, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el 31 de enero, adicionalmente inicia DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)en 2 días desde el lunes 2 de febrero al martes 4 de febrero, a su vez, DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS), 00DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) el martes 4 de febrero, y continua con DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el miércoles 5 de febrero, a su vez DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el lunes 3 de febrero continua con DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el miércoles 5 de febrero, dándonos lugar para dar inicio a DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el jueves 6 de febrero, junto con DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)en 2 días del 7 de febrero al 10 de febrero, una vez culminadas estas actividades continua RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, desarrollado en 7 días desde el lunes 3 de febrero al martes 11 de febrero, posteriormente MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE en 2 días, desde el viernes 14 de febrero, hasta el lunes 17 de febrero, de igual forma INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS en 2 días del 13 de febrero al viernes 14 de febrero, me permite SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS

PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. En 2 días desde el viernes 14 de febrero al 17 de febrero, dar inicio a ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M en 3 días desde el miércoles 5 de febrero al viernes 7 de febrero, e da paso a instalación de PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO, en 3 días desde le lunes 10 de febrero al miércoles 12 de febrero, continuando con instalación de ENCHAPE 25 X 35 en 2 días iniciando desde el jueves 13 de febrero, continua con SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)en 2 días desde el jueves 20 d febrero al viernes 21 de febrero, continua con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS en 2 días martes 18 de febrero al 19 de febrero , continua con PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, a su vez VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS Certificados en 5 días desde el viernes 14 de febrero al jueves 20 d febrero, PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS en 3 días desde el 17 de febrero al 19 de febrero, CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación), en 5 días desde el viernes 7 de febrero al jueves 13 de febrero, VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS en 2 días desde el viernes 14 de febrero al lunes 17, conjuntamente se desarrolla DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE CARPINTERÍA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE Y ALUMINIO, en 12 días desde el lunes 3 de febrero al martes 18 Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son: baterías de baños hombres y mujeres de 1-2-3 piso, oficinas administrativas, gimnasio y zona recreativa y poder darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA se inició de actividades actividad de localización y replanteo edificaciones, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de cerramiento en lona verde, adicionalmente inicia demolición de

acabado y alistado de piso e = 0.08 a 0.12 cm, y guarda escoba, a su vez, desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc., demolición de enchape de muros y pega, y continua con demolición de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, etc., a su vez desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc. Continua con desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido vidrio y rejas., dándonos lugar para dar inicio a desmonte de todo tipo de cielo raso existente, junto con desmonte de salidas eléctricas existentes (incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias), una vez culminadas estas actividades continua resane de fisuras en muros, posteriormente mesón en granito natural ancho menor o igual a 80cm, de igual forma instalación de sanitario, me permite suministro e instalación de panel led circular de 24 w. 11" incrustar, dar inicio a alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04m, da paso a instalación de piso en duro piso 33.8 x 33.8 cms, antideslizante, continuando con instalación de enchape 25 X 35 continua con suministro e instalación lavamanos de incrustar color blanco, continua con suministro e instalación de llave de pedal para lavamanos o lavaplatos, continua con pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones, pintura en esmalte (dos manos), cielo raso plano drywall antihumedad, vidrios incoloros de 4 mm con película de seguridad en ambas caras, conjuntamente se desarrolla desmonte, mantenimiento y reinstalación de todo tipo de carpintería metálica en acero inoxidable y aluminio, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com